

COMUNE DI VIAREGGIO

PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: LAVORI DI *Somma urgenza per i lavori di messa in sicurezza e ripristino post incendio di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune Di Viareggio e gestito da Erp Lucca Srl. Codice Alloggio 0033 0120 0207 Q.re Fontanini 35, a seguito di segnalazione del comando provinciale dei Vigili del Fuoco.*

IMPRESA: *Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede in Pisa Via Mino Rosi 44 P.IVA 00997390505.*

VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'art. 140 del DL36/2023)

L'anno 2026 il mese di maggio il giorno 06

- Vista la segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (VVF) per un incendio sviluppatosi all'interno di un alloggio sito in Viareggio Q.re Fontanini 35,
- Visto l'art. 140 del DL36/2023;

Il sottoscritto Geom. Filippo Monti, tecnico incaricato di ERP Lucca srl intervenuto sul posto alla presenza dei signori:

- Ing. Giovanni Menichini Legale rappresentante / titolare dell'Impresa

Ha ritenuto necessario intervenire con la massima celerità e senza indugio per eliminare le situazioni dannose e pericolose per la pubblica e privata incolumità procedendo alla consegna dei lavori medesimi attenendosi alle prescrizioni del citato art. 140 del DL36/2023, affidando la immediata esecuzione dei lavori in forma diretta all'operatore economico individuato dall'amministrazione competente, dotato di mezzi e attrezzature idonee nonché competenza professionale.

Le lavorazioni necessarie consistono nelle seguenti: rimozione arredi e materiali bruciati o comunque interessati dai fumi, riparazione degli impianti elettrici danneggiati dall'incendio, bonifica dal fumo delle pareti e degli infissi e successiva tinteggiatura con idonei prodotti, rimozione del rivestimento in gres della cucina e successivo rifacimento, rilascio delle certificazioni degli impianti.

Per quanto sopra, il sottoscritto congiuntamente alla ditta come sopra individuata, ha redatto il presente verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. ART. 140 del DL36/2023 per disporre l'esecuzione delle lavorazioni di messa in sicurezza e ripristino sopra meglio evidenziate. La ditta assicura un immediato intervento e l'esecuzione a regola d'arte. Con il presente Verbale, pertanto, si conferisce formale incarico alla ditta: Impresa Napoleone Chini s.r.l. con sede in Pisa Via Mino Rosi 44 P.IVA 00997390505 la quale, controfirmando in calce, accetta l'incarico dichiarando di essere disponibile ad iniziare i lavori immediatamente per darli ultimati entro giorni 15 dal loro inizio.



L'impresa si impegna a far pervenire alla stazione appaltante:

- Il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dai D.Lgs. 81/2008;
- Certificazione DURC;

L'impresa, nella persona del suo legale rappresentante, attesta, con apposita dichiarazione redatta nei modi di legge e allegata alla presente, il possesso dei requisiti tecnico-professionali e morali richiesti dalla Legge.

L'importo da corrispondere per le prestazioni di cui sopra è inferiore ai limiti previsti all'art. 140 del DL36/2023 e sarà contabilizzato nella Perizia giustificativa dei lavori che verrà redatta e trasmessa all'Amministrazione in conformità a quanto riportato all'ART. 140 del DL36/2023 secondo il prezzario allegato mentre per lavorazioni e opere non previste nel prezzario allegato, possono essere attinte le relative voci dal Prezzario Regionale Toscana, riferito alla provincia di Lucca e al periodo temporale in cui le lavorazioni sono eseguite o, in alternativa, i prezzi necessari da applicare potranno essere concordati tra D.L. e Impresa con sottoscrizione di verbale nuovi prezzi.

Atto fatto in doppio esemplare firmato dalle parti.

Viareggio, lì 06/05/2026

L'IMPRESA APPALTATRICE
IMPRESA NAPOLEONE CHINI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Filippo Monti

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO
Ing. Lorenza Cardone

